

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)

Căn cứ khoản 1 Điều 20, khoản 1, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 263/2018/DS-PT ngày 30 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10 - Tây Ninh) và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 86/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là THADS tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 178/2024/DS-ST ngày 14 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 99/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là THADS tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Phòng THADS Khu vực 10 - Tây Ninh) về việc cưỡng chế kê biên, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 254/2025/31/CT-VATCĐNB và Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/32/CT-VATCĐNB cùng ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu - CN Đông Nam Bộ;

Căn cứ Quyết định số 83/QĐ-THADSKV10 ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - Tây Ninh về việc giảm giá tài sản (lần 03);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung (lần 03) ngày 10/02/2026 cho Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 43-2421/01/25/HĐSDBS-KH ngày 03/4/2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng với Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 43-2421/TB-KH ngày 11 tháng 02 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 10 - THADS tỉnh Tây Ninh, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hoà Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- **Tài sản thứ nhất**: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **4.119,4 m²** (đất trồng lúa), diện tích theo GCN là **5.058 m²** (đất trồng lúa - thời hạn sử dụng: 27/10/2024) thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 26 (theo GCN: thửa đất số 68, 69, 70, 210, tờ bản đồ số 6), đất tọa lạc tại: ấp Thanh Hòa, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành (nay là khu phố Thanh Hoà, phường Thanh Điền), tỉnh Tây Ninh. (Số vào sổ cấp GCN CH00548/005773.TA.VP do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 12/11/2010 cho ông Võ Thanh Tân và bà Nguyễn Thị Tuyết (Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 46-2023/SĐ-HT của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 19/7/2023).

- **Tài sản thứ hai**: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **11.965,4 m²** (đất trồng lúa), diện tích theo GCN là **12.036 m²** (đất trồng lúa - thời hạn sử dụng đến ngày 01/11/2065), thuộc các thửa đất số 135, 136, 138, 144, tờ bản đồ số 26 (theo GCN: thửa đất số 474, 475, 476, 644, 645, 654, 655, 656, tờ bản đồ số 6), đất tọa lạc tại: ấp Thanh Hòa, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành (nay là khu phố Thanh Hoà, phường Thanh Điền), tỉnh Tây Ninh. (Số vào sổ cấp GCNQSDĐ 00190QSDĐ/E5 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 05/11/1995 cho ông Võ Thanh Tân (Kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 47-2023/SĐ-HT của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 19/7/2023).

- **Tài sản thứ ba**: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **1.241,4 m²** (trong đó: 222 m² đất thổ cư - thời hạn sử dụng lâu dài và 1.019,4 m² đất màu - thời hạn sử dụng đến ngày 01/11/2065), thuộc thửa đất số 291, tờ bản đồ số 15 (tương ứng một phần thửa đất số 6022, tờ bản đồ số 3 theo GCN), đất tọa lạc tại: ấp Thanh Hòa, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành (nay là khu phố Thanh Hoà, phường Thanh Điền), tỉnh Tây Ninh. (Số vào sổ cấp GCNQSDĐ 00190QSDĐ/ES do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 05/11/1995 cho ông Võ Thanh Tân (kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 671/2024/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 19/12/2024).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **11/02/2026** đến ngày **24/3/2026** (trong giờ hành chính) tại: vị trí các thửa đất của ông ông Võ Thanh Tân và bà Nguyễn Thị Tuyết, tọa lạc tại: ấp Thanh Hòa, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành (nay là khu phố Thanh Hoà, phường Thanh Điền), tỉnh Tây Ninh (liên hệ CHV Trần Thành Nam - SĐT 0944.596.596 để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày **11/02/2026** đến 17 giờ ngày **20/3/2026** (trong giờ hành chính) tại: **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**.

đ) Giá khởi điểm:

- Tài sản thứ nhất: **225.228.195** đồng (Hai trăm hai mươi lăm triệu, hai trăm hai mươi tám nghìn, một trăm chín mươi lăm đồng).

- Tài sản thứ hai: **619.317.139** đồng (Sáu trăm mười chín triệu, ba trăm mười bảy nghìn, một trăm ba mươi chín đồng).

- Tài sản thứ ba: **1.794.690.042** đồng (Một tỷ, bảy trăm chín mươi bốn triệu, sáu trăm chín mươi nghìn, không trăm bốn mươi hai đồng). (Trong đó: giá trị QSDĐ là 1.539.831.708 đồng, giá trị tài sản trên đất làm tròn là 254.858.334 đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm không bao gồm thuế, phí, lệ phí các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải chi trả các chi phí có liên quan (nếu có).

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: tài sản thứ nhất và tài sản thứ hai **100.000** đồng/hồ sơ. Tài sản thứ ba: 400.000 đồng/hồ sơ.

e) Tiền đặt trước (15% giá khởi điểm của tài sản).

- Tài sản thứ nhất: **33.784.229** đồng (Ba mươi ba triệu, bảy trăm tám mươi bốn nghìn, hai trăm hai mươi chín đồng).

- Tài sản thứ hai: **92.897.570** đồng (Chín mươi hai triệu, tám trăm chín mươi bảy nghìn, năm trăm bảy mươi đồng).

- Tài sản thứ ba: **269.203.506** đồng (Hai trăm sáu mươi chín triệu, hai trăm lẻ ba nghìn, năm trăm lẻ sáu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày **11/02/2026** đến 17 giờ ngày **20/3/2026**.

Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 20/3/2026 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 20/3/2026 đều không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày **11/02/2026** đến 17 giờ ngày **20/3/2026** (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **15** giờ, ngày **25/3/2026** (thứ tư) tại: **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

k) Bước giá:

- Tài sản thứ nhất: **2.253.000** đồng (*Hai triệu, hai trăm năm mươi ba nghìn đồng*).

- Tài sản thứ hai: **6.194.000** đồng (*Sáu triệu, một trăm chín mươi bốn nghìn đồng*).

- Tài sản thứ ba: **17.947.00** đồng (*Mười bảy triệu, chín trăm bốn mươi bảy nghìn đồng*).

l) Quy định về cách trả giá:

* **Giá trả hợp lệ**: Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên; Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả.

* **Giá trả không hợp lệ**: Giá trả thấp hơn giá khởi điểm; Người trả giá sau thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước; Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hoà Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. **Chi nhánh Công ty**: Số 159, đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thanh Điền;
- VKSND Khu vực 10 - Tây Ninh;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thành Nam